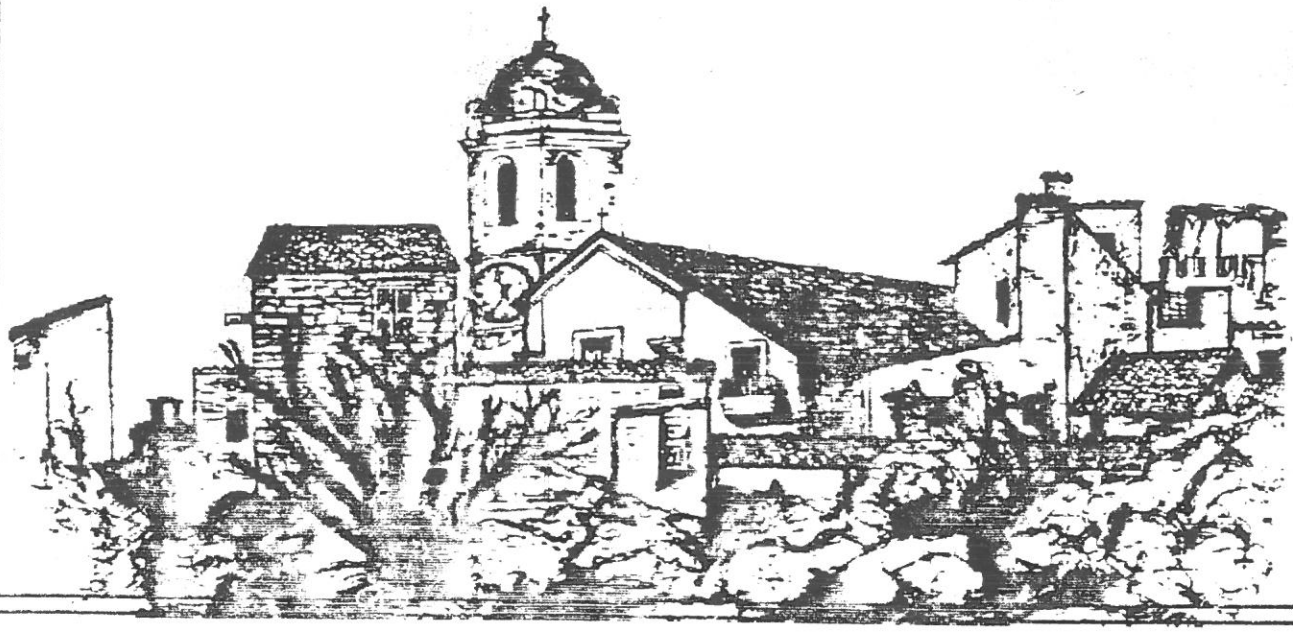

COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

CAP.90020 TEL.0921.663025 FAX.0921.663196

REGOLAMENTO
SULLE MODALITA' D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

COMUNE DI SCILLATO
PROVINCIA DI PALERMO

CAP.90020 TEL.0921.663025 FAX.0921.663196

Ufficio Segreteria

REGOLAMENTO
SULLE MODALITA' D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ART.1
OGGETTO DEL REGOLAMENTO

- Il Comune di Scillato, proprietario del Centro Sociale, sito in via Giolitti e dei locali siti in via Autonomia n. 1, con il presente regolamento stabilisce l'uso di entambi gli immobili.

ART. 2
USO DEI LOCALI DEL CENTRO SOCIALE - CONCESSIONE TEMPORANEA AD ASSOCIAZIONI ED A PRIVATI

- Il Comune di Scillato concede l'utilizzo dei locali alle associazioni che operano all'interno del territorio comunale o con ambito di interessi intercomunale non aventi scopo di lucro, apartitiche, apolitiche ed operanti nell'ambito sociale culturale e sportivo.
- L'uso dei locali può essere concesso, anche a privati, con le modalità previste dal presente articolo In questo caso è facoltà del Sindaco concederne l'utilizzo, tenuto conto dello scopo della manifestazione, delle modalità organizzative che, devono comunque avere prevalente carattere sociale e di pubblica utilità. La conferma scritta delle concessioni deve avvenire entro 2 giorni dalla formale presentazione o ricevimento della richiesta.
- I responsabili delle Associazioni ed i privati interessati ad ottenere l'uso dei locali devono inoltrare apposita domanda redatta su modulo disponibile presso il Comune, precisando il tipo di manifestazione.
- Le domande indirizzate al Sindaco devono pervenire in tempo utile e comunque non oltre 5 giorni prima della data in cui si intende tenere la manifestazione.

ART.3
RISERVA D'USO DEI LOCALI DA PARTE DEL COMUNE

- Il Comune di Scillato si riserva in via prioritaria l'uso dei citati locali per le attività istituzionali per iniziative dallo stesso promosse ed organizzate direttamente e patrocinate o in collaborazione con terzi.

ART.4
NORME COMPORTAMENTALI A CARICO DEI CONCESSIONARI

I responsabili sono tenuti a rispettare ed a far rispettare le seguenti norme comportamentali:

a) Mantenimento di comportamento corretto all'interno delle strutture comunali, verificando di non imbrattare o rovinare gli intonaci delle pareti.

b) Provvedere all'ordine ed alla pulizia delle sedi e delle parti comuni ed a partecipare, a titolo simbolico, alle copertura delle spese di gestione, secondo le modalità stabilite con atto deliberativo di Giunta Municipale.

c) Acquisire le eventuali autorizzazioni (SIAE - QUESTURA - ASL.)

ART.5
RESPONSABILITA'

- La richiesta di utilizzo dei locali deve indicare anche il nominativo della persona responsabile cui viene affidata la chiave della sala e che deve curarne l'apertura, la chiusura e vigilare affinche la stessa sia utilizzata con la massima diligenza anche per i locali annessi, e mobili, le attrezzature e i materiali di arredo.
- I locali, alla fine della manifestazione, devono essere riconsegnati in ordine e perfettamente puliti.
- La persona incaricata è responsabile degli eventuali danni arrecati alla struttura è tenuta al risarcimento a favore del Comune.

ART.6
RIMBORSO SPESE

- Per l'uso dei locali deve essere versato al Comune una quota a titolo di rimborso spese.
- Le quote sono fissate di anno in anno dalla Giunta Comunale sulla base dei costi di gestione e manutenzione ordinaria.
- Il versamento va effettuato al momento della conferma della concessione, entro il termine della consegna dei locali.

- In caso di mancato uso, il Comune provvede alla restituzione di quanto eventualmente già versato.
- Il Sindaco può con provvedimento proprio e motivato concedere gratuitamente l'uso dei locali

ART.7
DIVIETI

- E' tassativamente vietato ai concessionari di utilizzare, anche parzialmente e temporaneamente, o consentire l'utilizzo a qualsiasi titolo, onerosi o gratuiti, dei locali e dei servizi accessori per finalità diverse da quelle per le quali è stata accordata la concessione, salvo diverse specifiche autorizzazioni dell'Amministrazione Comunale e con l'osservanza di tutte le disposizioni derivanti da leggi e regolamenti comunali.

ART.8
CONSEGNA DEI LOCALI

- La concessione dei locali, degli annessi servizi e delle attrezzature di dotazione si intende effettuata con riferimento allo stato di fatto in cui i locali ed attrezzature si trovano, rimanendo a carico del concessionario il preventivo accertamento tecnico funzionale dei medesimi al fine di dare adito ad eventuali contestazioni

ART.9
VIGILANZA

- Il Comune, in vigenza della concessione ed indipendentemente dai poteri spettanti, ad altre autorità per legge o regolamento, ha diritto ad esercitare ampia vigilanza sull'uso dei locali, servizi ed attrezzature per accertare la scrupolosa osservanza di tutte le norme stabilite dal presente regolamento.
- Il concessionario è tenuto a prestare massima collaborazione ai funzionari comunali o loro eventuali coadiatori incaricati della vigilanza e del controllo ed a fornire agli stessi tutti i chiarimenti e le documentazioni eventualmente richiesti.
- Il Sindaco nella concessione all'utilizzo può provvedere di incaricare dipendenti comunali, oltre che della vigilanza, dell'apertura e chiusura dei locali concessi in uso.
- E' facoltà del Sindaco, revocare l'autorizzazione in uso dei locali qualora il concessionario non ottempera o contravvenga a quanto stabilito dal regolamento.

ART.10
DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

- Per le responsabilità connesse a violazioni delle norme previste nel presente regolamento e delle leggi in esso richiamati si applicano le disposizioni in materia previste dal Codice Civile.

ART.11

USO DEI LOCALI DEL FABBRICATO SITO IN VIA AUTONOMIA

1 • Il Comune di Scillato concede gratuitamente l'uso di detti locali. La sala ubicata a sinistra dell'ingresso è riservata ai giovani, l'altra alla restante fascia di utenza.

- Detti locali potranno essere utilizzati per trascorrervi il tempo libero, per la lettura. Il Comune provvederà, ove la situazione di bilancio, dovesse consentirlo a dotare la struttura di settimanali e quotidiani.
- In essi è tassativamente vietato il gioco d'azzardo, o qualunque tipo di gioco nel quale ricorra il fine di lucro.E vietato fumare.
- Personale comunale, o comunque appositamente incaricato dal Sindaco, provvederà all'apertura, alla chiusura ed alla pulizia dei locali.
- I locali resteranno aperti dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 23.00 gli utenti sono tenuti a mantenere comportamenti corretti all'interno della struttura, ad usare con diligenza le attrezzature ed i materiali di arredo di proprietà del comune.
- Il Comune ha diritto di esercitare ampia vigilanza sull'uso dei locali, servizi ed attrezzature per accertare le scrupolosa osservanza di tutte le norme stabiliti dal presente regolamento.