



COMUNE DI SCILLATO

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del Registro

Addi, 28-09-2022.

Oggetto: Adozione con modifiche del Regolamento Tipo Edilizio Comunale e dei relativi allegati, ai sensi del comma 4 dell'articolo 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:00, nella sala delle consuete adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in Prima convocazione, con l'intervento dei Consiglieri Signori :

BATTAGLIA ANTONINO	Presente	CILLUFFO ALESSANDRA	Presente
SBRIGLIA FEDERICA	Presente	LA RUSSA ROSANNA	Presente
CAMMARATA ANTONINO	Presente	ERIU SEBASTIANA	Assente
MUSCARELLA SERGIO	Presente	FRISA GIUSEPPE	Assente
GUGGINO SONIA	Assente	BATTAGLIA DARIO	Presente

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede **BATTAGLIA ANTONINO** in qualità di **Presidente del Consiglio** e

Assiste la/il **Dott.ssa Lucia Maniscalco Segretario Generale**. La seduta è pubblica

Nominati scrutatori

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 35 del 28-09-2022 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Premesso che:

- L'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, nel recepire quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001 ha previsto che entro 180 giorni dalla pubblicazione della stessa norma, il Presidente della Regione, sentiti i Comuni, gli ordini e i collegi professionali, nonché le consulte regionali degli ordini dei tecnici abilitati alla progettazione, degli ordini professionali e dei collegi istituzionalmente riconosciuti, su proposta dell'Assessorato Regionale per il territorio e l'ambiente, emana un regolamento tipo edilizio unico;

- L'art. 29 della legge regionale n. 19 del 13/08/2020 al comma 2° ha dettato le indicazioni sui contenuti dei regolamenti edilizi, prevedendone l'adozione da parte dei Comuni, entro 120 giorni dalla pubblicazione del regolamento tipo edilizio unico, inoltre al comma 5° ha previsto che lo stesso è approvato separatamente dal piano urbanistico comunale, del quale costituisce comunque parte integrale e sostanziale;

- L'art. 2 del regolamento tipo edilizio unico, approvato con Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, prevede che i Comuni sono tenuti ad adottare il Regolamento entro 120 gg. dalla data di pubblicazione dello stesso, prevede altresì che possono essere apportate, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattarlo alle specifiche caratteristiche locali.

Considerato che dall'esame di detto regolamento edilizio tipo unico, appare opportuno apportare delle integrazioni al fine di adattarlo alle specifiche caratteristiche locali,

PROPONE

di adottare il regolamento tipo edilizio unico, che di fatto diventerà il Regolamento Edilizio del Comune di Scillato, con le modifiche introdotte da questo Ufficio, che di seguito vengono riportate:

- All'art. 8, il comma 3° è sostituito dal seguente:

"Il certificato di destinazione urbanistica può essere sostituito da un'attestazione resa dal progettista, corredata da opportuna documentazione riguardante i contenuti di cui al precedente comma 1°".

- All'art. 17, il comma 3° è sostituito dal seguente:

"la redazione del fascicolo del fabbricato di cui al comma 1°, non interessa i fabbricati esistenti, sia pubblici che privati".

- All'art. 18, il comma 2° è sostituito dal seguente:

"Per le comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), il Comune stabilisce che il controllo a campione, ai sensi dell'art. 6 bis, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. verrà effettuato nella misura minima del 50%, rispetto al numero di quelle pervenute al Comune mensilmente.

- All'art. 32, comma 5°, introdurre dopo le parole "un'altezza utile minima di ml. 3,00 (negozi, uffici pubblici e aperti al pubblico, ristoranti, banche ecc.)" le seguenti: "ridotta a ml 2,70 per il patrimonio edilizio esistente"

- All'art. 72, comma 6°, introdurre alla fine del periodo quanto di seguito riportato: "tale altezza può essere ridotta fino a ml 3,00 nei casi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, del patrimonio edilizio esistente".

Il Proponente
Enzo Scozzari

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 53, comma 1, della Legge 142/1990, recepito dalla L.R. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Il Funzionario
Enzo Scozzari

Seduta del 28 Settembre 2022, ore 18,00

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 18,00 e segg. sono presenti in aula n. 7 consiglieri comunali.

Assenti 3 (tre) consiglieri: Eriu, Guggino e Frisa. Presenti per l'Amministrazione Comunale il Sindaco Cortina.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa Lucia Maniscalco;

Indi, il Presidente riscontrata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente passa al punto relativo all'approvazione del regolamento edilizio comunale dando atto che gli articoli modificati d'ufficio sono i seguenti: Art. 8, co.3 - Art. 17, co 3_ Art. 18, co 2- Art. 32, co 5; Art.72, Co 6, come descritto nella proposta di deliberazione che precede.

Illustra il Presidente come da proposta di deliberazione che precede da cui risultano le modifiche di cui sopra.

Dopo la lettura delle modifiche apportate al regolamento unico, presenta un emendamento relativo all'art. 73 a firma del Presidente del Consiglio giusta la nota allegata prot. n. 5366 del 27 Sett. 2022, che i consiglieri del Gruppo di maggioranza dichiarano fare proprio.

Dà quindi atto che sull'emendamento è stato espresso pare favorevole in ordine alla regolarita' tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica.

Sottoposto ai voti l'emendamento fatto prorio dai consiglieri comunali presenti, constata:

Presenti 7

Favorevoli 7 (unanimità)

Contrari //

Astenuti //

Pone quindi ai voti il regolamento emendato, che viene approvato ad unanimità.

Alle ore 18,40 la seduta è chiusa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Premesso che:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 35 del 28-09-2022 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- L'art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016, nel recepire quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001 ha previsto che entro 180 giorni dalla pubblicazione della stessa norma, il Presidente della Regione, sentiti i Comuni, gli ordini e i collegi professionali, nonché le consulte regionali degli ordini dei tecnici abilitati alla progettazione, degli ordini professionali e dei collegi istituzionalmente riconosciuti, su proposta dell'Assessorato Regionale per il territorio e l'ambiente, emana un regolamento tipo edilizio unico;

- L'art. 29 della legge regionale n. 19 del 13/08/2020 al comma 2° ha dettato le indicazioni sui contenuti dei regolamenti edilizi, prevedendone l'adozione da parte dei Comuni, entro 120 giorni dalla pubblicazione del regolamento tipo edilizio unico, inoltre al comma 5° ha previsto che lo stesso è approvato separatamente dal piano urbanistico comunale, del quale costituisce comunque parte integrale e sostanziale;

- L'art. 2 del regolamento tipo edilizio unico, approvato con Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, prevede che i Comuni sono tenuti ad adottare il Regolamento entro 120 gg. dalla data di pubblicazione dello stesso, prevede altresì che possono essere apportate, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattarlo alle specifiche caratteristiche locali;

Considerato che dall'esame di detto regolamento edilizio tipo unico, appare opportuno apportare delle integrazioni al fine di adattarlo alle specifiche caratteristiche locali;

Visto l'allegato emendamento approvato in aula, costituente parte integrante e sostanziale della presnere;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere favorevole espresso sull'emendamento in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il D.Lgs.267/2000 recante il testo unico dell'Ordinamento degli Enti Locali;

Vista la legge 142/90, la L.R. n.48 di recepimento, nonché la L.R. n.30/2000 e s.m.i.

Vista la L.R. 15 marzo 1963 n.16 recante l'"Ordinamento amministrativo negli enti locali della Regione Siciliana";

Visto il vigente Statuto comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata e seduta, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede e conseguentemente:

di adottare il regolamento tipo edilizio unico, come emendato in questa sede, che di fatto diventerà il Regolamento Edilizio del Comune di Scillato, con le modifiche introdotte dall'Ufficio Tecnico Comunale e, in relazione all'art. 73, con l'emendamento approvato in aula, che di seguito vengono riportate:

- All'art. 8, il comma 3° è sostituito dal seguente:

“Il certificato di destinazione urbanistica può essere sostituito da un'attestazione resa dal progettista, corredata da opportuna documentazione riguardante i contenuti di cui al precedente comma 1°”.

- All'art. 17, il comma 3° è sostituito dal seguente:

“la redazione del fascicolo del fabbricato di cui al comma 1°, non interessa i fabbricati esistenti, sia pubblici che privati”.

- All'art. 18, il comma 2° è sostituito dal seguente:

“Per le comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), il Comune stabilisce che il controllo a campione, ai sensi dell'art. 6 bis, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. verrà effettuato nella misura minima del 50%, rispetto al numero di quelle pervenute al Comune mensilmente.”;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 35 del 28-09-2022 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- All'art. 32, comma 5°, introdurre dopo le parole “un'altezza utile minima di ml. 3,00 (negozi, uffici pubblici e aperti al pubblico, ristoranti, banche ecc.)” le seguenti:
“ridotta a ml 2,70 per il patrimonio edilizio esistente”
- All'art. 72, comma 6°, introdurre alla fine del periodo quanto di seguito riportato:
“tale altezza può essere ridotta fino a ml 3,00 nei casi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, del patrimonio edilizio esistente”;
- All'art. 73, dopo il co. 7, si inserisce il co. 8:
"Nei casi di disallineamento verticale dei fabbricati esistenti, laddove consentito dalle norme di legge e dalle norme di attuazione del Piano di Fabbricazione (PDF), è possibile allineare in altezza il fabbricato all'edificio piu' basso confinante provvedendo ad eventuale sopraelevazione fino al fabbricato confinante piu' basso."
- Di disporre la pubblicazione della presente in albo on line per quindici giorni consecutivi;
- Di disporre altresì la pubblicazione del Regolamento, come emendato in aula per 15 giorni consecutivi ad avvenuta esecutività della presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 delle disposizioni preliminari al codice civile.

Indi, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 18,40 la seduta è sciolta.

Indi, non essendovi altri interventi, si passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
ANTONINO BATTAGLIA

Il Consigliere Anziano
CILLUFFO ALESSANDRA

Il/La Segretario Generale
Dott.ssa Lucia Maniscalco

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 35 del 28-09-2022 Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.