



Comune di Scillato

Via P. Mattarella n. 46 , 90020 – Tel. 0921/663025 – Fax 0921/663196 ;

AVVISO PUBBLICO

Scadenza ore 12,00 del 14/09/2009

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
VOLTE ALL'OTTENIMENTO DELL'AFFIDAMENTO DEL MULINO FAMUNIA
SUPRANO E DELLA RELATIVA AREA ADIACENTE**

PREMESSO CHE:

- Il sistema istituzionale del territorio madonita - nei suoi massimi livelli di rappresentanza : Consigli Comunali, Giunte e Sindaci - ha approvato la Convenzione finalizzata alla costruzione della "Città a rete Madonita policentrica e diffusa";
- Il Comune di Scillato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 05/09/2008 ha approvato detta Convenzione e le relative strategie di sviluppo;

ATTESO CHE:

- Le strategie di sviluppo promosse puntano - fra l'altro - al pieno coinvolgimento degli operatori privati, ritenendoli fondamentali per la concreta attuazione degli obiettivi contenuti nel piano strategico;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Scillato é proprietario del Mulino Famunia Suprano e che lo stesso é stato oggetto di restauro conservativo e quindi si trova nelle condizioni ottimali per poter - in linea con le strategie della Città a rete Madonita policentrica e diffusa - essere utilizzato quale contenitore di attività finalizzate alla promozione ed alla valorizzazione del patrimonio storico-culturale;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento *dell'affidamento del Mulino Famunia Suprano.*

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le piccole e medie imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, Enti, consorzi ed organizzazioni no profit, le fondazioni, le società cooperative, le società miste a prevalente partecipazione privata. Alla data di presentazione della proposta le imprese richiedenti devono essere già costituite ed iscritte al registro delle imprese e devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure



Comune di Scillato

concorsuali né ad amministrazione controllata.

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

Le planimetrie della struttura e la localizzazione dei relativi spazi esterni, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico tutti i giorni da Lunedì a Venerdì secondo gli orari di ufficio. Il presente Avviso Pubblico ed i relativi allegati nonché lo schema della convenzione di affidamento potranno essere consultati sul sito www.comunescillato.pa.it

3. DURATA DELL' AFFIDAMENTO

L'utilizzazione dell'immobile e della relativa area esterna potrà essere concessa per un periodo massimo di 9 anni rinnovabile. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

Busta "A"

- a) Dichiarazione contenente i dati identificativi del soggetto istante (vedere Allegato 1);
- b) Relazione illustrativa contenente:
 - profilo del soggetto istante;
 - descrizione dell'organizzazione di impresa e dell'occupazione prevista per la gestione della struttura, con l'indicazione delle risorse umane che verranno impegnate e la percentuale di giovani, di donne e di portatori di handicap;
- c) Certificato della C.C.I.A.A., di data non inferiore a sei mesi dalla data di scadenza del presente avviso, per le società di qualsiasi tipo, o documento equivalente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, ovvero documenti equipollenti per i soggetti non obbligati all'iscrizione alla C.C.I.A.A., dai quali risulti che la ditta é regolarmente costituita e, se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, con i poteri loro conferiti; che la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e dalla quale risulti anche la dicitura antimafia ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- d) Impegno a stipulare idonea polizza fidejussoria a garanzia degli impegni assunti.

Busta "B"

- e) Offerta economica contenente il canone di locazione che si é disposti ad assicurare al Comune e relativo sviluppo temporale dello stesso per i nove anni della durata della concessione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di



Comune di Scillato

chiusura, recante all'esterno la dicitura: "**Avviso Pubblico - Presentazione manifestazione di interesse relativa al MULINO FAMUNIA SUPRANO**" presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scillato, entro e non oltre le **ore 12,00 del 14/09/2009**.

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta da tre componenti. La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in **data 14/09/2009 alle ore 13,00** presso l'aula consiliare del Comune di Scillato.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore di che trattasi vantata dal partecipante: Max Punti 10	Punti 2 per ciascun anno di attività esercitata nell'ambito del settore attivato
2	Occupazione creata dalla iniziativa ed eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità': Max Punti 15;	Punti 2 per ogni nuova assunzione. Punti 1,00 per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie :giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità. Si precisa che il concorrente può raggiungere il punteggio massimo anche combinando tra loro i superiori indicatori
3	Proposta progettuale Max Punti 45 così suddivisi: Max 25 punti per interventi migliorativi proposti dall'impresa; Max 20 punti per Piano di Interpretazione.	<u>Interventi proposti dall'impresa:</u> 5 punti per proposta assai carente 10 punti per proposta carente; 15 punti per apprezzabile proposta; 20 punti per completa ed adeguata proposta; 25 punti per eccellente definizione della proposta; <u>Piano di interpretazione :</u> 5 punti per visione interpretativa incompleta e/o con significativi elementi di carenza; 10 punti per visione sufficientemente adeguata e coerente; 15 punti per visione apprezzabilmente adeguata e coerente; 20 punti per eccellente livello di adeguatezza e coerenza.



Comune di Scillato

4	Offerta economica: Max Punti 30	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo la seguente formula: Punti per canone: $\frac{\text{Canone iesimo}}{\text{Canone Max}} \times 30$
---	--	---

8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente.

Saranno comunque esclusivamente a carico dell'affidatario le opere e le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione dello stesso, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Mancata corresponsione di tre canoni di affitto consecutivi;
- 3) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della struttura per la quale ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per il Comune, il quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile.

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Pagano- Area Tecnica - via Mattarella n° 46
Scillato, tel. 0921 663025- Fax 0921 663196;

Scillato, li 10/08/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. G. Pagano

IL SINDACO
Antonino Battaglia