



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella , 46 C.A.P. 90020

TEL. 0921/663025

FAX 0921/663196

E mail: comunescillato@libero.it

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARE SUL MULINO DENOMINATO "FAMUNIA SOTTANU" *CON PROCEDURA RISTRETTA*, ai sensi degli art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006 e con il criterio del prezzo piu' basso ai sensi dell'art.82 comma b) - importo a base d'asta € 5.984,00 più IVA

CAPITOLATO SPECIALE D' ONERI

(Caratteristiche tecniche - Prescrizioni)

Il responsabile del Servizio dell'area di riqualificazione T.U., per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce alla.....con sede in l'appalto dei lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARE SUL MULINO DENOMINATO "FAMUNIA SOTTANU" *CON PROCEDURA RISTRETTA* - Scillato

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di Euro(in lettere euro.....), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi affidato. L'appalto è disciplinato dalle norme legislative e regolamentari vigenti e dai seguenti articoli:

= Art. 1 = (Oggetto dell'appalto)

La sottoscrizione del presente capitolato d'oneri equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appalto ha per oggetto Affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARE SUL MULINO DENOMINATO "FAMUNIA SOTTANU" *CON PROCEDURA RISTRETTA* Scillato. Le caratteristiche dei lavori, che si intendono appartenenti alla categoria edifici civili, saranno meglio descritti al successivo articolo 5.

L'importo massimo è comprensivo di ogni onere e magistero per i lavori di cui sopra finiti a perfetta regola d'arte.

La spesa prevista viene stabilita in € 5.984,00 iva esclusa , soggetto a ribasso d'asta,.

= Art. 2 = (Osservanza delle leggi, del regolamento e del capitolato generale)

L'appalto è disciplinato dal D.Lgs 163/2006 in materia di lavori e dal Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori , servizi e forniture in economia approvato con delibera di CC n° 32 del 26/09/2007

= Art. 3 = (Dichiarazioni della Ditta)

Nell'accettare i lavori sopra designati la ditta dichiara:

- di aver preso visione dell'oggetto della fornitura, di avere giudicato l'importo previsto a base d'asta nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta che sta per fare.
- Che nelle preparazione dell'offerta medesima la ditta ha tenuto conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore, nonché che la stessa ditta e' in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali.

- c) Di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative di cui all'art.38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i , " Esclusione dalla partecipazione alle gare";
- d) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni indicate dalla legge 31.03.1965 n. 575 e successive modificazioni, di non essere intervenuti nei loro confronti anche in relazione ai familiari e persone indicate nella medesima legge provvedimenti definitivi di misure di prevenzione e di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di tale misure;
- e) Di avere assolto l'obbligo previsto dall'art.17 Legge 68/99." Assolvimento degli obblighi in materia di diritto al lavoro dei disabili".
- f) Di impegnarsi a vincolare la propria offerta per 180 giorni successivi alla data prevista per la gara e di non pretendere nulla nel caso che l'Amministrazione Appaltante non perfezionasse entro lo stesso periodo, gli atti amministrativi o di finanziamento o richiedesse maggiori o minori forniture pari al 20%.
- g) Di avere valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire nella determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo a base d'asta remunerativo e tale da consentire l'offerta proposta;
- h) Di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art.416/bis del codice penale e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- i) Di non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- j) Di non essere gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni per la partecipazione alle aste pubbliche;
- k) Che nell'esercizio della propria attività professionale non abbia commesso un errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- l) Di non trovarsi nella incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seg. della Legge 24.11.1981, n. 689, né nelle condizioni ostative previste dall'art. 2 della Legge 23.12.1982 n. 936;
- m) Che la ditta non si trovi in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione, fallimento, concordato, o di qualsiasi altra situazione equivalente, da riferirsi all'ultimo quinquennio, né ha tali procedure o istanze in corso;
- n) Che la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A di(indicare la città) al n°(indicare il numero di iscrizione) per il settore di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- o) Di non avere riportato condanne penali;

inoltre

di obbligarsi, come si obbliga, a segnalare al comune di Scillato qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- di obbligarsi, come si obbliga, altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale(richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali, o in cantiere, etc);
- di obbligarsi, come si obbliga, anche espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di, nolo, etc, ed consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Inoltre

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato a che non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subaltera lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza (" dichiarazione di salvaguardia della concorrenza");

= art. 4 = (Documenti che fanno parte del contratto)

I documenti che fanno parte integrante del contratto sono :

- Il presente capitolato d'oneri,
- Preventivo di spesa

= Art.5 = (Quantità e caratteristiche tecniche generali del lavoro)

- Luogo di esecuzione: *Mulino in c.da Famunia - Scillato*
- Tempi di esecuzione : *giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;*
- Finanziamento: Agli oneri derivanti dalla presente fornitura si provvederà mediante anticipazione delle somme dal bilancio del Comune di Scillato che verranno rimborsate dall'Ente Parco Madonie a rendiconto delle spese

- *I lavori consistono :*

- 1 *Nella fornitura e collocazione di n° 8 (otto) lampade di emergenza*
- 2 *Nella fornitura e collocazione di segnaletica di sicurezza lungo le vie di esodo e nei quadri elettrici aventi le seguenti diciture:"rischio elettrico" e " vietato spegnere incendi usando acqua"*

- 3 Nella fornitura e collocazione di n°1 (una) cassetta di pronto soccorso conforme al D.M. 388/2003
- 4 Fornitura e collocazione installazione di n° 2 estintori da 6 kg del tipo 34° 144BC;
- 5 Nella fornitura e collocazione di 2 (due) sistemi di riscaldamento/condizionamento costituiti da pompe di calore inverter - gas ecologico, consumo energetico classe "A" da 18.000 BTU (per locale grande);
- 6 Nella fornitura e collocazione di 1 (uno) sistema di riscaldamento/condizionamento costituiti da pompe di calore inverter - gas ecologico, consumo energetico classe "A" da 12.000 BTU (per locale docente e direzione);
- 7 Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali , rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, riprese con gesso scagliola, scartavetratura , spolveratura, strato fissativo impregnante, ed ogni altra opera per dare le superfici perfettamente piane o lisce, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3.50 mt d'altezza e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- 8 sistemazione di porta di ingresso mediante smontaggio ripresa muraria e ricollocazione della stessa ;
- 9 trattamento di pavimentazione in cotto mediante applicazione di pellicola trasparente impermeabile ;

= Art. 6= (Invariabilita' del prezzo)

Il prezzo in base al quale, previa riduzione del ribasso d'asta, sarà pagata la prestazione richiesta con il presente appalto, rimarrà fisso ed invariabile.

= Art. 7 = (Tempo di consegna - Penale ritardi)

La consegna dei lavori alla ditta avverrà successivamente alla formale regolarizzazione con determina.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, ai sensi dell'art. 129, comma 7 del Regolamento D.P.R. 554/1999, il Responsabile del Servizio fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal R.U.P, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto.

Qualora la consegna, non avvenisse nel termine stabilito per fatto dell'Amministrazione, la "ditta/impresa/artigiano " potrà chiedere di recedere dal contratto ai sensi del comma 3, art 109 del Regolamento D.P.R. 554/1999.

Il termine entro il quale deve essere consegnato e definito il lavoro è stabilito non superiore a giorni 30 dalla data di consegna, trascorso tale termine nel caso di ritardo non giustificato massimo consentito in giorni 15, l' amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto

L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 15 giorni dal verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di Euro 50,00

Ove il ritardo dovesse eccedere i 40 giorni si procederà ai sensi dell'art 119 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999

Resta espressamente stabilito e accettato che, qualunque sia la motivazione della concessione di una eventuale proroga, l'Appaltatore non avrà diritto per questa a compensi od indennizzi di alcun genere.

=Art. 8 =(Fatturazioni)

La fatturazione avverrà in base al prezzo offerto dalla Ditta in sede di gara. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dalla prestazione oggetto del presente capitolato (affissione , etc). Il prezzo complessivo si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria secondo un calcolo di propria convenienza, a proprio rischi, ed e' quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi evento. La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto a pretendere alcun sovrapprezzo, di qualsiasi natura o per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione e durante tutto il corso della fornitura. Rimane quindi esclusa la revisione prezzi.

= Art. 9 = (Pagamenti)

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso

.....
I pagamenti, a saldo, a favore dell'appaltatore saranno intestati a

.....
I pagamenti saranno effettuati mediante determinazione del Responsabile del Servizio, entro giorni 30 dall' avvenuta esecuzione dei lavori e dietro presentazione di fattura fiscalmente in regola, emessa

dalla ditta aggiudicataria.

= Art. 10 = (Prescrizioni particolari)

La partecipazione ai lavori comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutto quanto contenuto nel presente Capitolato. Di assoggettarsi a quanto previsto dalla lettera di invito e dagli eventuali foglio patti e condizioni o capitolato d'oneri e di uniformarsi alle vigenti disposizioni.

=Art. 11= (Esecuzione d'ufficio e risoluzione del contratto)

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, o non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori, ed in generale, in tutti i casi previsti dal Regolamento n. 554/1999, l'Amministrazione appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori od alla risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore stesso.

Per l'esecuzione d'ufficio nei casi previsti dal Regolamento citato l'Amministrazione potrà avvalersi delle somme da liquidarsi all'Appaltatore e di ogni altra somma che risultasse a credito dello stesso in dipendenza del presente accordo.

L'eccedenza delle spese per l'esecuzione d'ufficio si riterrà a carico dell'Appaltatore che dovrà immediatamente rifonderle.

Si darà luogo alla risoluzione del contratto oltre che nei casi previsti dagli artt. 118 e 119 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999, ed in ogni altro caso d'inadempimento dell'Appaltatore ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

=Art. 12= Divieti.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

=Art. 12 = Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto le disposizioni dell'art.31-bis della Legge n. 109/1994, ai sensi degli art.150 e 151 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999, saranno deferiti ad apposito collegio arbitrale istituito presso la Camera arbitrale per i lavori pubblici ai sensi dell'art. 32 della legge n.109/1994.

In parte a stampa, il presente contratto viene letto e confermato e sottoscritto

Il presente bando sarà visionabile presso l'Albo Pretorio del comune di Scillato e sul sito internet www.comunescillato.pa.it

La ditta

Il Responsabile Dell'Area di Riquilif.
Territoriale ed Urbanistica .

(.....)

(Geom Giovanni Capizzi)